

第三者保有モデル（TPOモデル）に関するサービスモデル・契約条件チェックシート

※契約書条文として記載されているか、ではなく、条件として提案書等での別記、もしくはコミュニケーションがなされているか、という観点でご活用ください。

項目	チェック	内容	備考
契約期間	<input type="checkbox"/>	契約期間は明確か	当該契約は、契約から設置工事を経てサービス運転開始し、サービス運転終了から撤去まで長期間となります。この為、契約期間とサービス期間等について各々明確であり、合わせて契約条件がどの設定期間に適用されるのか、確認しておく事が望ましいものと考えられます。
	<input type="checkbox"/>	サービス提供開始に関する定義は明確か	契約時には工事完了日、運転開始日等が確定しないケースが多い為、サービス開始日（契約上の責任・義務、課金請求の開始日など）は別途定められる必要があります。
提供サービス	<input type="checkbox"/>	提供されるサービスについての定義があるか	主として設備設置（貸与）、電力供給等があり、設備の保守管理を包含する場合と、しない場合があります。またその他、多様なサービス形態が想定されますので、契約書等で詳細が確認できる事が望ましいと考えられます。
	<input type="checkbox"/>	設置される太陽光発電設備の概要の明記	仕様や図面等の詳細は事前・事後でそれぞれ確認できることが望ましい
	<input type="checkbox"/>	設備の所有者（PPA事業者、リース会社、SPC等）の明記	当該契約は、設備の所有者がリース会社やSPC等とケースがございます。契約に関する権利・義務の確認を意図し、契約関係者の確認をお勧めいたします。
	<input type="checkbox"/>	環境価値の帰属についての明記	太陽光発電設備から施設に供給される電力はCO2を含まないものとなります。※環境価値の定義については、個別にPPA事業者を確認下さい。
課金	<input type="checkbox"/>	サービス料金の支払いが、定額か従量か明記があるか	サービス料金の設定方法には各種の方法がございます。PPA事業者によって、「定額」、「従量（単価契約）」などがございますので、個別にPPA事業者にご確認ください。
	<input type="checkbox"/>	サービス料金の支払いが従量制の場合、単価の定義は明確か（固定単価、変動単価）	「従量（単価契約）」の場合、単価が固定の場合と、変動の場合がございますので、個別にPPA事業者にご確認ください。
	<input type="checkbox"/>	サービス料金の支払いが従量制の場合、従量対象となる数値定義は明確か	「従量（単価契約）」の場合、対象となる数値（日照量、発電量、供給量（使用量）等）がPPA事業者によって異なる場合があります。定義の違いに留意が必要です。個別にPPA事業者にご確認ください。
	<input type="checkbox"/>	従量対象の数値の計量は公正なものか	「従量（単価契約）」の場合、対象となる数値について、計量方法が公正である事の確認が必要です。
	<input type="checkbox"/>	サービス単価が変動する場合、変動条件は明確か	「従量（単価契約）」の場合で、且つ、単価変動する場合、変動条件やその参照数値の妥当性等について、公正である事の確認が必要です。
	<input type="checkbox"/>	消費税の取扱は明確か	税抜・税込の明記はもちろんのこと、将来的な税率変動時の取扱について双方で確認できることが望ましいと考えられます。
	<input type="checkbox"/>	口座振替・振込手数料、租税等の負担者の負担は明確か	サービス料付帯の諸経費について明記されている事が望ましいと考えられます。
許諾・禁止事項	<input type="checkbox"/>	契約期間中における、設置場所への立ち入り、追加工事等に関する許諾	当該契約期間中には、PPA事業者が設置場所に立ち入ったり、追加工事を実施したりする可能性があります。許諾等について、明記されている事が望ましいと考えられます。
	<input type="checkbox"/>	太陽光発電設備の工事期間における協力義務（内容）は明確か	仮設スペース、駐車場やユーティリティの利用、停電作業、屋上アクセス、通信等の前提条件が相互確認できていない場合、想定外の工事条件やコスト負担等が発生する可能性があります。
	<input type="checkbox"/>	太陽光発電設備の設置場所に関する維持・管理条件は明確か	
	<input type="checkbox"/>	太陽光発電設備の待機電力に関する費用負担は整理されているか	太陽光発電設備については、夜間等の発電していない時間帯において若干の待機電力を使用致します。
期中の運用・責任範囲	<input type="checkbox"/>	日常点検の手配・作業負担者・費用負担者は明確か	手配・作業負担者と、費用負担者が異なるケースもございます。
	<input type="checkbox"/>	日常点検の内容は明確か	
	<input type="checkbox"/>	法定点検（電気主任技術者）の業務範囲・費用負担者は明確か	
	<input type="checkbox"/>	法定点検の内容は明確か	
	<input type="checkbox"/>	契約者側の期中義務・協力内容等は何か	
	<input type="checkbox"/>	関連する法令において、法改正があった場合の作業・責任・費用負担者は明確か	
解約・満了	<input type="checkbox"/>	解約時の精算金について、解約時期ごとの計算式等が明確か	
	<input type="checkbox"/>	解約時の撤去、処分に関する手配・作業負担者・費用負担者は明確か	
	<input type="checkbox"/>	満了時の選択肢（契約延長、終了撤去、買取等）は明確か	
	<input type="checkbox"/>	満了時の選択肢についての事前合意期間（通知期限）は明確か	
	<input type="checkbox"/>	満了時の撤去、処分に関する手配・作業負担者・費用負担者は明確か	
保険・賠償責任	<input type="checkbox"/>	契約者、PPA事業者双方の賠償責任範囲は明確か	必要に応じ保険の付保範囲等のコミュニケーションを推奨致します。
付帯サービス	<input type="checkbox"/>	付帯サービス（蓄電池やモニター等）がある場合、契約条件の適用範囲か否か明確か	契約条件は主として太陽光発電設備に関する事が前提となっているケースが多く、保守・管理の責任や各種費用負担等について、付帯サービスが含まれるか否か確認が必要です。
その他	<input type="checkbox"/>	連絡窓口（契約関連、設備不具合関連等）は明確か	
工事・技術・安全確保	<input type="checkbox"/>	屋根の工事・保守点検時の墜落防止対策は考えられているか	親綱の設置や屋根端部から太陽光パネル間の離隔をとるなどの対応確認が必要です。
	<input type="checkbox"/>	屋根の昇降できる設備があるか	階段やタラップなどで屋根に上がれることの確認が必要です。
	<input type="checkbox"/>	既設建物の構造計算書有無の確認	構造計算書が無いと建物構造チェックが難しく設置有無に関係するので確認が必要です。
	<input type="checkbox"/>	建物構造計算の実施者の確認	お客さま実施とEPC事業者実施ではサービス費用も変わってくるので確認が必要です。
	<input type="checkbox"/>	建物構造計算の実施時期の確認	契約締結前後で契約書の記載内容に関係するので確認が必要です。
	<input type="checkbox"/>	お客さま設備のうち太陽光発電設備の運転に影響するものの取扱い確認	野立ての草刈り陸屋根の溝掃除他、太陽光発電の運転に影響のあるものは確認が必要です。